

**Настоящий документ является примером условий договора,
применяемого ООО «ПРО-ДОМ»
при выполнении строительных работ.
Итоговые условия определяются
с учетом особенностей конкретного объекта.**

**ДОГОВОР № 17/04/2026-ПР-ПД
на создание проектной документации**

г. Симферополь

«17» апреля 2026 г.

Гражданин Российской Федерации

Иванов Иван Иванович,

дата рождения: 01 января 1980 года,

паспорт: серия 0000 № 000000,

зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, г. _____,

именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, **и**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-ДОМ»,

ИНН 9102305978, КПП 910201001, ОГРН 1259100009222,

в лице генерального директора Щербакова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проектную документацию на реконструкцию существующего объекта капитального строительства (далее — «**Проект**»), расположенного по адресу: _____ (далее — «**Объект**»), в соответствии с условиями настоящего Договора и заданием на проектирование.

1.2. Под реконструкцией в рамках настоящего Договора понимается изменение параметров существующего объекта, включая:

- изменение планировочных решений;
- изменение конструктивных элементов;
- изменение площади, объема и иных характеристик Объекта.

1.3. Существующее здание (Объект) принимается в работу Исполнителем на основании:

- визуального обследования (при его проведении);
- исходных данных, предоставленных Заказчиком;
- материалов, переданных Заказчиком (чертежи, планы, схемы, фото, топографическая съемка и иные данные).

1.4. Стороны подтверждают, что Исполнитель:

- не осуществляет инструментальное обследование конструкций Объекта, если иное не предусмотрено отдельным договором;
- не выполняет функции технического обследования здания в понимании действующего законодательства;
- использует исходные данные Заказчика как достоверные, если иное явно не установлено.

1.5. Исполнитель не несет ответственности за:

- скрытые дефекты конструкций Объекта;
- фактическое состояние несущих и ограждающих конструкций, не выявленное при визуальном осмотре;
- несоответствие переданных Заказчиком данных реальному состоянию Объекта.

1.6. В случае выявления в процессе проектирования несоответствий или дефектов существующего Объекта Исполнитель вправе:

- приостановить выполнение работ;

- потребовать уточнения исходных данных;
- предложить проведение дополнительного обследования;
- инициировать изменение стоимости и сроков работ.

1.6.1. В случае необходимости Исполнитель вправе требовать проведения инструментального обследования Объекта специализированной организацией.

До проведения такого обследования Исполнитель вправе приостановить выполнение работ.

1.7. Проектирование осуществляется для Объекта с ориентировочной площадью _____ кв.м.

Окончательная площадь Объекта:

- определяется по результату разработки и утверждения Эскизного проекта;
- фиксируется в письменном подтверждении (включая электронную переписку);
- используется для окончательного расчета стоимости работ.

1.8. Состав проектной документации включает следующие стадии и разделы с учетом особенностей реконструкции существующего Объекта:

1.8.1. Эскизный проект (ЭП)

Эскизный проект включает:

- анализ исходных данных и существующего состояния Объекта (на основании предоставленных материалов и/или визуального осмотра);
- обмерные решения (при наличии исходных данных или выполнении обмеров);
- планировочные решения с учетом существующих конструкций;
- предложения по изменению планировочной структуры Объекта;
- предварительные архитектурные решения фасадов (при их изменении);
- схемы демонтажа и сохранения существующих элементов (в необходимом объеме);
- 3D-визуализацию (при необходимости);
- основные технико-экономические показатели (существующие и проектируемые).

Эскизный проект является стадией концептуального согласования решений по реконструкции.

После письменного утверждения Заказчиком Эскизного проекта:

- планировочные решения;
 - объемно-пространственные решения;
 - перечень демонтируемых и сохраняемых элементов
- считаются согласованными.

1.8.2. Архитектурные решения (АР)

Раздел «Архитектурные решения» включает:

- планы существующего и проектируемого состояния (при необходимости);
- планы этажей с указанием изменений;
- фасады (существующие и проектируемые, при изменении);
- разрезы здания;
- ведомости отделочных материалов;
- узлы примыканий (в объеме, необходимом для проектной стадии);
- основные архитектурные решения с учетом реконструкции.

1.8.3. Конструктивные решения (КР)

Раздел «Конструктивные решения» включает:

- схемы существующих и проектируемых конструкций (в необходимом объеме);
- решения по усилению конструкций (при необходимости);
- схемы демонтажа конструктивных элементов;
- схемы новых конструктивных элементов;
- основные расчетные и конструктивные решения;
- спецификации основных материалов.

Объем и детализация конструктивных решений определяются стадией проектирования и не включают разработку полной рабочей документации (РД), если иное не предусмотрено отдельным договором.

1.8.4. Проектная документация, разрабатываемая по настоящему Договору, не является рабочей документацией (РД) и предназначена для определения архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений реконструкции Объекта.

Для выполнения строительных работ может потребоваться разработка дополнительной рабочей документации, оформляемой отдельным договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется исходя из фактической площади проектирования Объекта и составляет:

- Эскизный проект (ЭП) — 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 кв.м;
- Архитектурные решения (АР) — 500 (Пятьсот) рублей за 1 кв.м;
- Конструктивные решения (КР) — 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 кв.м.

Указанная стоимость включает налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 5%.

Итого: 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей за 1 кв.м проектируемой площади.

Стоимость за 1 (один) квадратный метр проектирования является фиксированной и окончательной для целей настоящего Договора и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

Итоговая стоимость проектных работ определяется исходя из фактической площади Объекта, утвержденной Заказчиком на стадии Эскизного проекта, и изменяется пропорционально изменению площади.

2.2. Расчетная площадь проектирования составляет **180 (Сто восемьдесят) кв.м** и является ориентировочной.

Окончательная площадь Объекта:

- определяется на стадии утверждения Эскизного проекта;
- фиксируется Заказчиком в письменной форме (включая электронные средства связи);
- является обязательной для взаиморасчетов Сторон.

2.3. В случае изменения площади Объекта стоимость работ подлежит обязательному перерасчету пропорционально фактической площади, исходя из ставок, указанных в п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется поэтапно:

2.4.1. Аванс №1 (технический выезд)

50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей — оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Указанный платеж:

- является частью оплаты Эскизного проекта (ЭП);
- засчитывается в стоимость этапа ЭП;
- не является отдельной услугой и не увеличивает стоимость Договора;
- не подлежит возврату после фактического выполнения выезда, подтвержденного материалами фиксации (фото, замеры, служебные записи либо иные доказательства выполнения).

2.4.2. Аванс №2 (разработка эскизного проекта)

Оплата из расчета 1 000 руб./кв.м от расчетной площади.

При площади 180 кв.м: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

Оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

Работы по Эскизному проекту выполняются только после полной оплаты данного этапа.

2.4.3. Аванс №3 (после утверждения Эскизного проекта)

Оплата из расчета 1 000 руб./кв.м от фактической площади Объекта.

Оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Эскизного проекта.

Выполнение следующего этапа работ осуществляется после поступления оплаты соответствующего этапа.

2.4.4. Окончательный расчет

Оплата из расчета 500 руб./кв.м от фактической площади Объекта.

Оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления о завершении работ.

2.5. Исполнитель выставляет счета на оплату этапов работ.

Заказчик обязуется произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета.

Счета, направленные:

- по электронной почте;
- через мессенджеры;
- в виде скан-копий

признаются Сторонами юридически значимыми и подлежащими оплате.

2.6. В случае нарушения сроков оплаты:

- Исполнитель вправе приостановить выполнение работ без каких-либо штрафных санкций;
- сроки выполнения работ автоматически продлеваются на период просрочки;
- Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

2.7. В случае просрочки оплаты более чем на 5 (пять) календарных дней Исполнитель вправе:

- приостановить выполнение работ до момента полной оплаты;
- перенести сроки выполнения работ;
- требовать оплаты фактически выполненных работ;

2.8. В случае существенного изменения исходных данных, технического задания или объема работ по инициативе Заказчика:

- стоимость и сроки работ подлежат пересмотру;
- Исполнитель вправе требовать заключения дополнительного соглашения;
- до подписания такого соглашения Исполнитель вправе приостановить работы.

2.9. Оплата осуществляется:

- путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- либо внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

Все расчеты производятся в рублях Российской Федерации.

2.10. Авансовые платежи:

- засчитываются в стоимость выполненных работ;
- учитываются Сторонами при окончательных взаиморасчетах.

2.11. Исполнитель вправе не передавать Заказчику полный комплект проектной документации до момента полной оплаты соответствующего этапа работ.

Передача полного комплекта включает:

- проектную документацию;
- исходные файлы;
- рабочие материалы.

2.11.1. До момента полной оплаты Заказчику предоставляются материалы в объеме, достаточном для ознакомления и согласования, которые не являются полным комплектом проектной документации.

2.12. В случае уклонения Заказчика от окончательного расчета более 10 (десяти) календарных дней Исполнитель вправе требовать оплаты фактически выполненных работ, подтвержденных переданными Заказчику материалами, а также оформить односторонний акт выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Оформление одностороннего акта не лишает Заказчика права оспаривания качества работ в установленном законодательством порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить проектные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством Российской Федерации, а также применимыми нормативными документами (СП, ГОСТ).

3.1.2. Учитывать исходные данные и требования, предоставленные Заказчиком, при разработке проектной документации.

3.1.3. При необходимости выполнить технический выезд на объект Заказчика для уточнения исходных данных.

3.1.4. Выполнять письменные указания Заказчика, если они:

- соответствуют условиям настоящего Договора;
- не противоречат действующему законодательству и нормативным требованиям.

Изменения, выходящие за рамки Договора, выполняются только на основании дополнительного соглашения с пересчетом стоимости и сроков.

3.1.5. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по запросу, но не чаще 1 (одного) раза в неделю. Срок ответа — до 2 (двух) рабочих дней.

3.1.6. Выполнить работы в сроки, установленные настоящим Договором, с учетом положений о продлении сроков.

3.1.7. Уведомить Заказчика о готовности этапов работ и согласовать дату передачи результата.

3.1.8. Передать Заказчику результат работ:

- в электронном виде (PDF, при необходимости DWG);
- при необходимости — на бумажном носителе.

3.1.9. Передать Заказчику Акт выполненных работ.

3.1.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Получать от Заказчика исходные данные и задания в любой форме:

- письменной;
- электронной почтой;
- через мессенджеры.

3.2.2. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат работ.

3.2.3. Приостанавливать выполнение работ в случаях:

- нарушения Заказчиком сроков оплаты;
- непредоставления исходных данных;
- нарушения сроков согласования.

При этом сроки выполнения работ продлеваются на период такой приостановки.

3.2.4. Не приступать к следующему этапу работ до полной оплаты предыдущего этапа.

3.2.5. Требовать пересмотра стоимости и сроков выполнения работ при изменении:

- технического задания;
- площади Объекта;
- объема работ.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работ (включая пожелания, схемы, топографическую съемку при необходимости).

3.3.2. Обеспечить достоверность и полноту предоставленных исходных данных.

Исполнитель не несет ответственности за ошибки, вызванные их некорректностью.

3.3.3. Своевременно участвовать в согласовании проектных решений.

3.3.4. Рассматривать и согласовывать материалы в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае отсутствия ответа в указанный срок Исполнитель вправе продолжить выполнение работ на основании направленных решений. При этом сроки выполнения работ не считаются нарушенными.

3.3.5. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Исполнителем (при необходимости) и обеспечить его полномочия.

3.3.6. Произвести оплату работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.7. Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ либо направить мотивированный отказ в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае отсутствия ответа применяется порядок, установленный п. 4.7 настоящего Договора.

Принятие работ не лишает Заказчика права предъявления требований в отношении скрытых недостатков, которые не могли быть выявлены при обычной приемке, в пределах гарантийного срока.

3.3.8. Принять результат работ в установленном порядке.

3.3.9. Согласование Эскизного проекта осуществляется не более чем в 2 (двух) итерациях корректировок в рамках утвержденного технического задания.

Дополнительные изменения:

- выполняются за отдельную плату;
- оформляются дополнительным соглашением.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.2. Участвовать в согласовании проектных решений.

3.4.3. Направлять замечания и предложения в письменной или электронной форме.

3.5. Электронное взаимодействие

Стороны признают юридически значимыми сообщения, направленные с адресов электронной почты и номеров телефонов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

3.5.1. Стороны признают юридическую силу документов и сообщений, переданных:

- по электронной почте;
- через мессенджеры;
- в виде скан-копий документов.

3.5.2. К таким сообщениям относятся, в том числе:

- согласование проектных решений;
- передача замечаний;
- подтверждение этапов работ;
- направление счетов и актов.

3.5.3. Существенные решения, включая:

- утверждение Эскизного проекта;
- изменение технического задания;
- согласование ключевых проектных решений

считаются принятыми только при наличии явного подтверждения Заказчика.

3.5.4. Отправка сообщений с адресов электронной почты и номеров телефонов, указанных в разделе 11 настоящего Договора, считается надлежащим направлением сообщений независимо от фактического ознакомления Заказчика с их содержанием.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Общие положения

4.1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4.1.2. В части взаиморасчетов, ответственности и авторских прав Договор действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

4.2. Начало выполнения работ

4.2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ после одновременного выполнения следующих условий:

- поступления аванса №1;
- предоставления Заказчиком исходных данных.

4.3. Сроки выполнения работ

4.3.1. Ориентировочный срок разработки Эскизного проекта составляет от 10 (десяти) до 20 (двадцати) рабочих дней с момента:

- предоставления Заказчиком исходных данных;
- оплаты аванса №2.

Срок разработки может быть увеличен в случае:

- внесения изменений Заказчиком;
- задержек согласования;
- неполноты исходных данных.

Время согласования Заказчиком в срок выполнения работ не включается.

4.3.2. Срок разработки разделов АР и КР

Срок разработки проектной документации в составе разделов «Архитектурные решения» (АР) и «Конструктивные решения» (КР) составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

Указанный срок начинает исчисляться со дня, следующего за днем одновременного выполнения следующих условий:

- утверждения Заказчиком Эскизного проекта;
- оплаты аванса №3.

Разработка разделов АР и КР может осуществляться Исполнителем параллельно.

Указанный срок является ориентировочным и может быть увеличен при наличии обстоятельств, указанных в п. 4.3.3 настоящего Договора.

4.3.3. Срок выполнения работ автоматически продлевается на период:

- просрочки оплаты;
- непредоставления исходных данных;
- задержки согласований со стороны Заказчика.

4.3.4. Контроль хода работ

Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику промежуточную информацию о ходе выполнения Эскизного проекта по запросу Заказчика, но не чаще 1 (одного) раза в неделю.

4.3.5. Защита от затягивания

В случае если Исполнитель не приступил к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения условий, указанных в п. 4.2.1, Заказчик вправе:

- направить письменное уведомление;
- при отсутствии реакции в течение 5 (пяти) рабочих дней — отказаться от исполнения Договора с возвратом денежных средств за вычетом фактически выполненных работ.

4.4. Приостановка работ

4.4.1. В случае задержки предоставления исходных данных более чем на 5 (пять) календарных дней Исполнитель вправе приостановить выполнение работ.

4.4.2. В случае просрочки оплаты более чем на 5 (пять) календарных дней Исполнитель вправе:

- приостановить выполнение работ;
- перенести сроки выполнения работ;
- возобновить работы после полной оплаты.

4.5. Порядок передачи результатов работ

4.5.1. Исполнитель направляет Заказчику материалы для ознакомления и согласования поэтапно в электронном виде.

4.5.2. Передача полного комплекта проектной документации осуществляется только после полной оплаты соответствующего этапа работ.

4.5.3. До момента полной оплаты Заказчику предоставляются материалы в объеме, достаточном для ознакомления и согласования, но не являющиеся полным комплектом проектной документации.

4.5.4. Обязательство Исполнителя по передаче результата работ считается исполненным с момента направления Заказчику материалов по каналам связи, указанным в настоящем Договоре, при условии их соответствия условиям Договора и утвержденному Эскизному проекту.

4.6. Приемка работ

4.6.1. После полной оплаты соответствующего этапа работ Исполнитель направляет Заказчику результат работ и Акт выполненных работ в электронном виде.

Заказчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения:

- подписать Акт выполненных работ;
либо
 - направить мотивированный письменный отказ с перечнем конкретных замечаний.
- 4.6.2. Замечания считаются обоснованными только в случае:
- несоответствия утвержденному Эскизному проекту;
 - несоответствия техническому заданию;
 - нарушения обязательных нормативных требований.
- 4.6.3. Отсутствие подписанного Акта выполненных работ не освобождает Заказчика от обязанности оплаты выполненных работ при условии:
- **направления результата работ Заказчику по каналам связи, указанным в настоящем Договоре;**
 - соответствия результата условиям настоящего Договора и утвержденному Эскизному проекту.
- 4.6.4. Направление результата работ и Акта по электронной почте или через мессенджеры, указанные в Договоре, признается надлежащей передачей.
- 4.7. Молчаливое согласование
- 4.7.1. В случае если Заказчик не направил замечания в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения материалов, Исполнитель вправе направить повторное уведомление.
- 4.7.2. При отсутствии ответа Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления повторного уведомления решения считаются согласованными при условии подтвержденного направления материалов Заказчику и отсутствия от него мотивированных возражений.
- 4.7.3. Заказчик вправе заявить обоснованные замечания после истечения указанных сроков, если выявлены скрытые недостатки, которые не могли быть обнаружены при обычной приемке.
- 4.8. Передача результата работ
- 4.8.1. Передача полного комплекта проектной документации осуществляется после 100% оплаты.
- 4.8.2. До момента полной оплаты Заказчику может передаваться предварительная информация и материалы для согласования.
- 4.8.3. Исполнитель вправе не передавать исходные файлы и финальные версии проекта до момента полной оплаты.
- 4.8.4. После полной оплаты Исполнитель передает:
- электронную документацию (PDF, при необходимости DWG);
 - визуализации (при наличии).
- 4.9. Дополнительные экземпляры
- 4.9.1. Дополнительные экземпляры документации предоставляются за отдельную плату.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Общие положения

- 5.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Ответственность Исполнителя

- 5.2.1. Исполнитель обязан выполнить работы в согласованные сроки с учетом условий настоящего Договора.
- 5.2.2. Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ, если такие нарушения вызваны:
- несвоевременной оплатой Заказчиком;
 - непредоставлением или некорректностью исходных данных;
 - задержками согласования со стороны Заказчика;
 - внесением изменений в ранее согласованные решения.

5.3. Ответственность Заказчика

- 5.3.1. Заказчик обязан своевременно оплачивать работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.3.2 В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель вправе:
- приостановить выполнение работ;
 - перенести сроки выполнения работ;
 - потребовать оплаты фактически выполненных работ.
- 5.4. Исполнитель несет ответственность за качество проектной документации в пределах обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- Исполнитель отвечает исключительно за разработанную им проектную документацию и принятые в ней технические решения.
- 5.5. Ответственность за исходные данные
- 5.5.1. Заказчик несет ответственность за достоверность, полноту и актуальность предоставленных исходных данных.
- 5.5.2. Исполнитель не несет ответственности за ошибки проектной документации, вызванные недостоверными или неполными исходными данными.
- 5.6. Гарантии качества
- 5.6.1. Исполнитель гарантирует, что разработанная проектная документация соответствует требованиям настоящего Договора, технического задания и обязательных нормативных документов Российской Федерации (СП, ГОСТ) и может быть использована для строительства Объекта при условии соблюдения проектных решений и привлечения квалифицированных подрядных организаций.
- 5.6.2. В случае выявления ошибок проектирования, допущенных по вине Исполнителя, он обязан устранить их безвозмездно в разумный срок.
- 5.6.3. Гарантийный срок составляет 6 (шесть) месяцев с момента передачи результата работ Заказчику.
- 5.7. Досудебный порядок урегулирования споров
- 5.7.1. Стороны принимают меры к урегулированию споров путем переговоров.
- 5.7.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным.
- 5.7.3. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента ее получения.
- 5.8. Подсудность
- 5.8.1. В случае недостижения соглашения спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения ответчика.
- 5.9. Исполнитель не осуществляет строительные работы, не выполняет функции технического заказчика, строительного контроля или авторского надзора, если иное не предусмотрено отдельным договором.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение объема работ

- 6.1.1. Заказчик вправе инициировать изменение объема и состава работ, направив Исполнителю письменное уведомление (в том числе по электронной почте или через мессенджеры), с указанием:
- увеличения или сокращения объема работ;
 - исключения отдельных работ;
 - включения дополнительных работ;
 - изменения характеристик или параметров Объекта.
- 6.1.2. В случае если такие изменения влияют на:

- стоимость работ;
- сроки выполнения;
- технические решения

Исполнитель приступает к их выполнению исключительно после подписания дополнительного соглашения.

6.1.3. До момента подписания дополнительного соглашения Исполнитель вправе:

- приостановить выполнение работ;
- продолжать выполнение работ в первоначальном объеме.

6.2. Порядок внесения изменений

6.2.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

6.2.2. Электронные согласования (почта, мессенджеры) признаются юридически значимыми, но не заменяют дополнительное соглашение в части изменения стоимости и сроков.

6.3. Предшествующие договоренности

6.3.1. С момента подписания настоящего Договора все ранее достигнутые договоренности, переписка и переговоры утрачивают юридическую силу, если прямо не указаны в тексте Договора.

6.4. Расторжение договора

6.4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон при существенном нарушении условий Договора другой Стороной;
- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- по решению суда.

6.5. Отказ Заказчика от договора

6.5.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке ст. 717 ГК РФ на любом этапе выполнения работ.

6.5.2. Стороны согласовали, что завершение этапа Эскизного проекта является самостоятельным результатом работ, после которого Заказчик вправе не продолжать выполнение следующих этапов (АР и КР) без применения штрафных санкций.

6.5.3. При отказе Заказчика:

- до начала выполнения Эскизного проекта — удерживается стоимость фактически выполненного технического выезда;
- после начала выполнения Эскизного проекта — подлежит оплате этап Эскизного проекта в полном объеме;
- после утверждения Эскизного проекта — обязательства Исполнителя по выполнению этапов АР и КР прекращаются при условии отсутствия их оплаты Заказчиком.

6.5.4. В случае оплаты последующих этапов

Исполнитель вправе приступить к их выполнению в соответствии с графиком работ и условиями настоящего Договора.

6.5.5. Этап работ считается выполненным:

- при передаче результата Заказчику;
- либо при подтвержденной готовности результата к передаче Заказчику при условии выполнения Заказчиком обязательств по оплате.

6.5.6. При расторжении Договора:

- Исполнитель передает Заказчику результаты полностью оплаченных этапов;
- неоплаченные этапы Заказчику не передаются.

6.6. Отказ Заказчика по вине Исполнителя

6.6.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, при условии отсутствия:

- просрочек оплаты;
- задержек согласования;
- изменений со стороны Заказчика.

6.6.2. В указанном случае Исполнитель обязан вернуть Заказчику денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных работ.

6.7. Расторжение по инициативе Исполнителя

6.7.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- просрочки оплаты более чем на 10 (десять) календарных дней;
- систематического нарушения сроков оплаты;
- непредоставления исходных данных;
- уклонения Заказчика от согласования решений более чем на 10 (десять) календарных дней;
- остановки работ по причинам, не зависящим от Исполнителя.

6.7.2. В случае отказа Исполнителя от Договора:

- Заказчик обязан оплатить фактически выполненные работы;
- Стороны производят взаиморасчеты исходя из объема фактически выполненных работ.

6.8. Момент расторжения

6.8.1. Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной письменного уведомления о расторжении.

6.9. Последствия расторжения

6.9.1. При расторжении Договора:

- Стороны производят взаиморасчеты;
- Исполнитель передает Заказчику результаты оплаченных работ.

6.9.2. Неоплаченные результаты работ Заказчику не передаются до момента полной оплаты.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.2. К конфиденциальной информации относятся, в том числе:

- проектные решения;
- архитектурные и конструктивные разработки;
- техническая документация;
- финансовые условия Договора;
- иная информация, прямо обозначенная как конфиденциальная.

7.3. Обязательства по конфиденциальности сохраняют силу:

- в течение срока действия Договора;
- в течение 3 (трех) лет после его прекращения.

7.4. Передача информации допускается:

- сотрудникам и подрядчикам Сторон при необходимости исполнения Договора;
- государственным органам — в случаях, предусмотренных законом.

7.5. Сторона, нарушившая обязательства по конфиденциальности, обязана возместить причиненные убытки.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Переход прав

8.1.1. Исключительные права на результат проектных работ (проектную документацию, архитектурные и конструктивные решения, визуализации, чертежи) переходят к Заказчику с момента полной оплаты работ по настоящему Договору.

8.2. Право использования Исполнителем

8.2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю право использования проектной документации и реализованного объекта на безвозмездной основе для целей:

- размещения в портфолио;
- публикации в сети Интернет (включая сайт и социальные сети);
- использования в рекламных и презентационных материалах;
- демонстрации третьим лицам в качестве примера выполненных работ.

8.2.2. Исполнитель вправе использовать:

- визуализации;
- графические материалы;
- фото- и видеоматериалы Объекта;
- фрагменты проектной документации,

при условии неразглашения персональных данных Заказчика.

8.3. Ограничения

8.3.1. Исполнитель не вправе использовать проектную документацию для ее прямой передачи третьим лицам или коммерческой реализации без согласия Заказчика.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. К таким обстоятельствам относятся:

- стихийные бедствия;
- военные действия;
- запретительные меры государственных органов;
- иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

9.3. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажора в течение 3 (трех) календарных дней.

9.4. При неуведомлении Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства.

9.5. Срок исполнения обязательств продлевается на период действия форс-мажора.

9.6. Если форс-мажор длится более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2. Если какое-либо положение Договора признано недействительным, остальные положения сохраняют силу.

10.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны признают юридическую силу документов, переданных:

- по электронной почте;
- через мессенджеры;
- в виде скан-копий.

10.5. Такие документы имеют силу оригиналов до момента обмена бумажными экземплярами.

10.6. Стороны договорились признавать юридически значимыми:

- переписку;
- согласования;
- счета;
- акты;
- иные документы, направленные электронно.

10.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8. Подписывая Договор, Заказчик дает согласие на обработку персональных данных в целях исполнения Договора.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Иванов Иван Иванович

Дата рождения: 01.01.1980 г.

Паспорт: серия 0000 № 000000

Адрес регистрации: Российская Федерация, г. _____

Подпись: _____ /Иванов И. И./

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-ДОМ»

ИНН 9102305978

КПП 910201001

ОГРН 1259100009222

Юридический адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Киевский, д. 72

E-mail: pro-dom82@mail.ru

Тел.: +7 (978) 207-09-39

Генеральный директор

Подпись: _____ /Щербаков Д. Е./